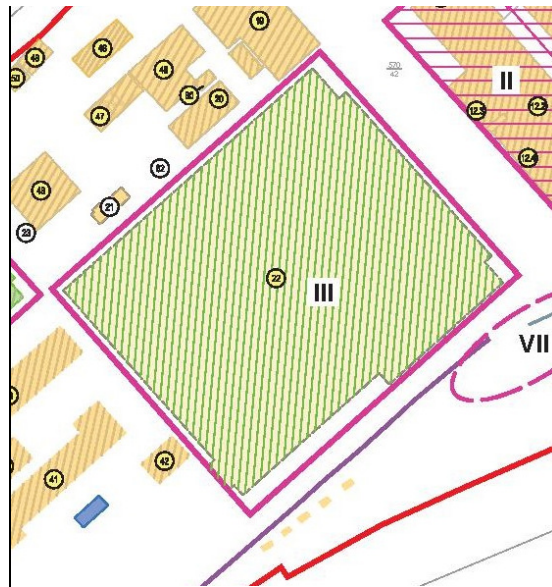


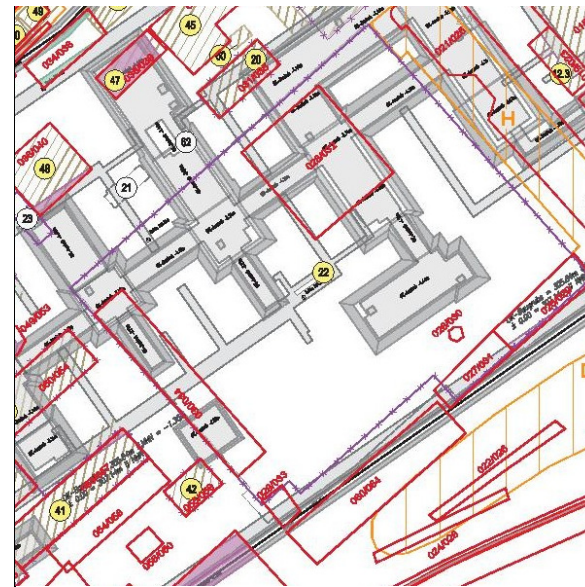
**JVA Zwickau-Marienthal - Bauvorbereitende Maßnahmen:**

- **TM 1** Baufeldfreimachung mit Mehrmengen
- **TM 2** Vorgezogene Leistungen Baugruben Neubau

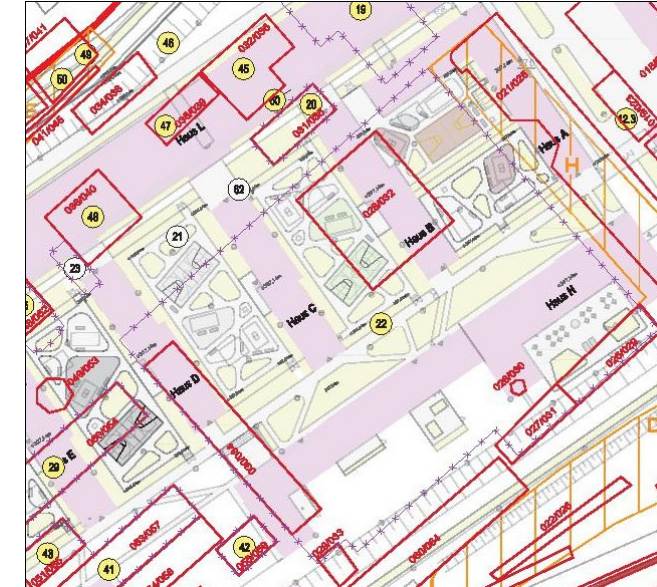
Im Zuge der Baufeldfreimachung TM 1 werden Leistungen ausgeführt, deren Umfang unter Berücksichtigung der Neubaumaßnahme festgelegt wird. Maßgebliche Leistungen, insbesondere beim Abbruch des TO 22 (ehemalige Lokwerkstatt) entstehen als unmittelbarer Vorgriff auf die Gründungsvorbereitung der Neubaumaßnahme.



TO 22  
Abmessung Baugrube  
150 m x 130 m x 4,2 m Tiefe



Überlagerung TO 22 mit  
Baugruben Neubau (UG und  
unterirdische Verbindungen)



Überlagerung TO 22 mit  
künftigen Neubauten (Haus B, C, D und H)

**Gründung:**

- Haus B: Flachgründung auf Bodenaustausch  
Haus C,D: Flachgründung in Unterkellerung, sonst  
Tiefgründung Bohrpfehlgründung  
Haus H: Tiefgründung Bohrpfehlgründung

Anrechnung folgender Mengen als vorgezogene Maßnahmen TM 2 (Grundlage: Plan 2.2 und Mengenermittlung G.U.B. sowie Vertrag Ausführungsfirma F&R):

- Ausbau Boden und Fundamente TO 22 unterhalb 1,2 m Tiefe = 58.500 m<sup>3</sup> (bis in Tiefe 1,2 m Leistungsumfang TM 1 Baufeldfreimachung); davon sind davon 25 % Betonfundamente
 

43.875 m <sup>3</sup> (75%) x 17,78 €/m <sup>3</sup> (netto)	=	930.000 € (brutto)
14.625 m <sup>3</sup> (25%) x 48,00 €/m <sup>3</sup> (netto)	=	835.000 € (brutto)
		<u>1.765.000 € (brutto)</u>
  - Wiedereinbau von 58.500 m<sup>3</sup> zwischengelagertem Erdstoff mit hydraulischem Bindemittel (Einbauhöhe 3m = 1 m unter OK Gelände = 2 m unter OK Gelände JVA Neubau)
 

58.500 m <sup>3</sup> x 14,61 €/m <sup>3</sup> (netto, Kostenschätzung)		1.020.000 € (brutto)
---	--	----------------------
- Summe 1. und 2.
- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 2.785.000 € (brutto)                                |
|  |  | abzüglich Nachlass der Ausführungsfirma von -19,5 % |
|  |  | <u>2.240.000 € (brutto)</u>                         |

**Fazit: 2.000.000 € aus dem Leistungsumfang der Bauvorbereitenden Maßnahmen werden der TM 2 Neubau zugeordnet.**

Begründung der Aushubtiefe: Fundamentrückbau (Außenwände, Hallenstützen) und Kampfmittelfreiheit für störungsfreie Zone Neubaugründung (risikoarmes Baufeld für GU)  
Begründung Wiedereinbau: Gründungsvorbereitung und -verbesserung für Neubau (risikoarmes Baufeld für Generalunternehmer)